

## Avis d'appel d'offres Recherche pour location d'espace

### Recherche d'un espace de garage à Aguanish ou Natashquan

**Description et localisation :** La Société québécoise des infrastructures (Société) désire louer, selon un bail de cinq (5) ans, un espace de garage d'une superficie utilisable minimale de 102,2 m<sup>2</sup>, mesuré selon ses normes de mesurage. Cet espace de garage doit être d'un seul bloc et situé sur un seul étage, sans dénivellation et être accessible aux personnes à mobilité réduite. L'espace de garage doit être situé à l'intérieur du périmètre délimité comme suit :

- Territoire des municipalités d'Aguanish et Natashquan, là où le zonage le permet.

L'immeuble soumis devra être conforme aux règlements d'urbanisme de la municipalité d'Aguanish ou, le cas échéant, de la municipalité de Natashquan, et desservi par les réseaux d'égout et d'aqueduc de la municipalité ou être raccordé à un puits ou à une fosse septique. Ces équipements devront respecter toutes les exigences réglementaires du MELCCFP et de la municipalité. L'immeuble devra être localisé hors des zones d'inondation à récurrence 0:100. Le périmètre inclut, le cas échéant, les adresses civiques de part et d'autre des voies publiques. L'espace de garage ainsi que les aménagements demandés devront être livrés au plus tard le 28 octobre 2025.

**Recommandation de dépôt des soumissions par voie électronique :** La Société a entrepris des initiatives pour sa transformation numérique et, par conséquent, la Société recommande fortement aux soumissionnaires de déposer leur soumission par voie électronique par le biais du système électronique d'appel d'offres.

**Obtention des documents contractuels :** Tout soumissionnaire devra se conformer aux exigences contenues aux documents d'appel d'offres. Ceux-ci ne peuvent être obtenus que par l'intermédiaire de SEAO à l'adresse suivante : [www.seao.gouv.qc.ca](http://www.seao.gouv.qc.ca), ou par téléphone pour la région de Québec et international au numéro : 418 646-0177, ailleurs au Canada, au numéro sans frais : 1-877-336-7326.

**Renseignements additionnels et rencontre d'information virtuelle :** Communiquez avec Mme Andrée Chouinard par courriel à l'adresse [achouinard@sqi.gouv.qc.ca](mailto:achouinard@sqi.gouv.qc.ca). Une rencontre virtuelle d'information se tiendra le 13 mai 2025 à 14h et sera accessible via un lien transmis par courriel à chaque personne qui se procure la documentation du présent appel d'offres.

**Garantie de soumission :** Une garantie de soumission au montant de deux mille dollars (2 000 \$) est exigée avec le dépôt de la soumission.

Lorsque la soumission est présentée sur support papier, cette garantie peut être présentée sous forme de cautionnement de soumission émis par une institution financière et répondant aux exigences du formulaire « Cautionnement de soumission et de signature du bail » de la Société, de chèque visé à l'ordre de la Société québécoise des infrastructures, de lettre de garantie bancaire irrévocable et encaissable sans condition, respectant les exigences du présent document, et notamment quant à sa validité jusqu'à la date prévue pour la livraison des locaux aménagés et quant à son exécution en cas de défaut du soumissionnaire de remplir l'une ou l'autre de ses obligations contractuelles ou toute autre garantie aux mêmes fins acceptables par la Société.

Lorsque la soumission est transmise par voie électronique, la garantie de soumission doit être présentée sous forme de cautionnement de soumission émis par une institution financière et répondant aux exigences du formulaire « Cautionnement de soumission et de signature du bail » de la Société ou de lettre de garantie bancaire irrévocable et encaissable sans condition, respectant les exigences du présent document, et notamment quant à sa validité jusqu'à la date prévue pour la livraison des locaux aménagés et quant à son exécution en cas de défaut du soumissionnaire de remplir l'une ou l'autre de ses obligations contractuelles. Aucune autre forme de garantie n'est acceptée avec le mode de transmission électronique.

### Réception et ouverture des soumissions :

#### a) Réception des soumissions sur support papier

Les soumissions transmises sur support papier doivent être reçues aux bureaux de la Société situés au 445, rue Saint Gabriel, Montréal (Québec) H2Y 3A2 au plus tard le 29 mai 2025 à la date et à l'heure limites de réception des soumissions indiquées aux Instructions complémentaires.

Les heures d'ouverture des bureaux de la Société sont du **lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.**

#### **b) Réception des soumissions par voie électronique**

Les soumissions transmises par voie électronique doivent être reçues par l'intermédiaire du SEAO à l'adresse suivante : [www.seao.gouv.qc.ca](http://www.seao.gouv.qc.ca), au plus tard à la date et à l'heure limites de réception des soumissions.

Pour des questions d'ordre technique touchant la transmission des soumissions par voie électronique, communiquez avec le service d'accompagnement SEAO pour la région de Québec et international au numéro : 418 646-0177, ailleurs au Canada, au numéro sans frais : 1-877-336-7326.

#### **Ouverture publique des soumissions**

En complément à l'article « Ouverture des soumissions » des Instructions aux soumissionnaires, bien que l'ouverture des soumissions demeure publique, toute personne qui désire assister à celle-ci doit la visionner en direct sur Internet, via le lien suivant : (<https://sqigouvqc-ca.adobeconnect.com/dsnb/>).

Le soumissionnaire peut également visionner l'ouverture des soumissions en sélectionnant l'adresse de dépôt des soumissions dans le menu de gauche *Ouverture des soumissions en direct*, via le [lien suivant](#) ou en y accédant par l'onglet *Faire affaire avec la SQI* sur la page principale du site Internet de la Société à l'adresse [www.sqi.gouv.qc.ca](http://www.sqi.gouv.qc.ca)

Aucun visionnement ultérieur de la séance d'ouverture n'est possible, ni enregistrement ni diffusion.

La Société utilise l'application *Adobe Connect* pour diffuser l'ouverture des soumissions en direct. Les personnes souhaitant assister à l'ouverture en direct n'ont pas besoin de détenir un compte d'utilisateur *Adobe Connect* pour visionner cette ouverture. Le soumissionnaire peut consulter le document « Guide du participant – Ouverture des soumissions en direct » afin de connaître les différentes étapes pour effectuer le visionnement.

**Validité des soumissions** : Les soumissions sont valides pour quarante - cinq ( 45) jours à compter de la date de clôture. La Société n'est tenue d'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.