



# Indices d'inflation Québec

Indices des prix de la construction de bâtiments (IPCB)

---

## T1- 2025

IQS



Société québécoise  
des infrastructures

Québec 

# Note

---

DESTINATAIRES : Utilisateurs du tableau des indices des prix de la construction de bâtiments, selon le type d'immeubles.

EXPÉDITEUR : Direction générale de l'estimation

ÉMISSION : Le 26 mars 2025

CONTENU : **Modification aux calculs des prévisions**

Nouvelles orientations interministérielles dans le calcul de la prévision des indices.

Habituellement élaborées par la direction générale de l'estimation de la Société, les **prévisions** des « indices des prix de la construction » seront dorénavant réalisées par le *ministère des Finances du Québec*.

Outre la présentation visuelle du tableau et l'organisation des données, l'information présentée demeure foncièrement la même. Vous serez cependant en mesure de constater que les indices des bâtiments *Industriels, commerciaux et institutionnels* sont maintenant regroupés dans un seul et même tableau.

Point important à noter, la méthodologie utilisée par le ministère des Finances pour le **calcul des prévisions** des indices diffère de celle utilisée antérieurement par la Société. Ainsi, vous remarquerez une importante différence entre les indices prévisionnels présents dans les anciens tableaux de la Société et ceux du ministère des Finances présentés dans le présent tableau.

Concernant les indices **réels** (confirmés), ceux-ci continueront d'être tirés du site de *Statistique Canada*, mais noter que maintenant, les indices peuvent faire l'objet d'une révision pendant plusieurs trimestres après la publication des données d'un trimestre donné. À chaque diffusion, les données des trimestres précédents pourraient avoir été révisées.

La nouvelle orientation interministérielle étant présentement en vigueur, il est donc requis de cesser l'utilisation des anciens tableaux produits par la Société pour l'indexation des coûts des projets. Il faut dorénavant utiliser les indices produits par le ministère des Finances, listés dans le tableau ci-dessous.

Les indices trimestriels « confirmés », apparaissant dans le tableau ci-dessous, sont tirés des tableaux 18-10-0004-01 et 18-10-0289-01 publiés par Statistique Canada, pour les différents types d'immeubles et géographie visés. Les calculs et les projections des indices sont réalisés par le ministère des Finances du Québec (MFQ).

T1\_2025

Indices des prix de la construction  
de bâtiments (IPCB)

Trimestre ▼	Bâtiments INDUSTRIELS			Bâtiments COMMERCIAUX			Bâtiments INSTITUTIONNELS		
	Indice	Trimestre	Annuel	Indice	Trimestre	Annuel	Indice	Trimestre	Annuel
T1_2020	72,8	0,69%		76,0	0,66%		80,0	0,76%	
T2_2020	73,3	0,69%		76,5	0,66%		80,4	0,50%	
T3_2020	74,4	1,50%		77,5	1,31%		81,6	1,49%	
T4_2020	74,8	0,54%	3,76%	77,7	0,26%	3,32%	81,7	0,12%	3,09%
T1_2021	77,2	3,21%		79,3	2,06%		82,7	1,22%	
T2_2021	81,3	5,31%		82,9	4,54%		85,6	3,51%	
T3_2021	83,9	3,20%		84,9	2,41%		87,5	2,22%	
T4_2021	86,7	3,34%	11,45%	87,2	2,71%	8,64%	89,3	2,06%	6,61%
T1_2022	90,3	4,15%		90,2	3,44%		92,5	3,58%	
T2_2022	94,3	4,43%		94,3	4,55%		95,4	3,14%	
T3_2022	96,1	1,91%		96,2	2,01%		97,0	1,68%	
T4_2022	97,5	1,46%	14,92%	97,3	1,14%	13,07%	98,0	1,03%	10,95%
T1_2023	98,8	1,33%		98,8	1,54%		99,0	1,02%	
T2_2023	100,1	1,32%		100,0	1,21%		99,9	0,91%	
T3_2023	100,4	0,30%		100,4	0,40%		100,3	0,40%	
T4_2023	100,7	0,30%	5,76%	100,9	0,50%	5,85%	100,8	0,50%	4,47%
T1_2024	101,8	1,09%		101,7	0,79%		101,5	0,69%	
T2_2024	102,7	0,88%		102,8	1,08%		102,6	1,08%	
T3_2024	103,0	0,29%		103,1	0,29%		102,6	0,00%	
T4_2024	103,6	0,55%	2,78%	103,7	0,54%	2,80%	103,1	0,49%	2,45%
<b>T1_2025</b>	<b>104,4</b>	<b>0,77%</b>		<b>104,5</b>	<b>0,82%</b>		<b>103,7</b>	<b>0,61%</b>	
T2_2025	104,9	0,55%		105,1	0,61%		104,2	0,50%	
T3_2025	105,1	0,13%		105,4	0,23%		104,6	0,37%	
T4_2025	105,5	0,42%	2,14%	105,9	0,49%	2,33%	105,2	0,50%	1,93%
T1_2026	106,3	0,73%		106,7	0,77%		105,7	0,54%	
T2_2026	107,0	0,71%		107,5	0,74%		106,3	0,58%	
T3_2026	107,8	0,74%		108,3	0,76%		106,9	0,57%	
T4_2026	108,6	0,76%	2,33%	109,2	0,79%	2,57%	107,5	0,50%	2,08%
T1_2027	109,2	0,54%		109,8	0,59%		108,0	0,50%	
T2_2027	109,8	0,57%		110,5	0,62%		108,6	0,53%	
T3_2027	110,4	0,54%		111,2	0,60%		109,1	0,51%	
T4_2027	111,0	0,50%	2,49%	111,8	0,56%	2,69%	109,7	0,52%	2,11%
T1_2028	111,7	0,60%		112,5	0,64%		110,4	0,60%	
T2_2028	112,4	0,65%		113,3	0,69%		111,0	0,60%	
T3_2028	113,1	0,67%		114,1	0,70%		111,7	0,60%	
T4_2028	113,9	0,65%	2,43%	114,9	0,69%	2,59%	112,3	0,58%	2,30%
T1_2029	114,6	0,60%		115,6	0,65%		113,0	0,57%	
T2_2029	115,3	0,61%		116,4	0,67%		113,6	0,54%	
T3_2029	115,9	0,59%		117,2	0,65%		114,2	0,54%	
T4_2029	116,6	0,60%	2,50%	117,9	0,66%	2,70%	114,8	0,54%	2,29%
T1_2030	117,4	0,66%		118,8	0,71%		115,5	0,57%	
T2_2030	118,1	0,64%		119,6	0,69%		116,1	0,58%	
T3_2030	118,9	0,65%		120,4	0,70%		116,9	0,61%	
T4_2030	119,7	0,63%	2,53%	121,3	0,68%	2,78%	117,5	0,59%	2,28%



Indices des prix de la construction  
de bâtiments (IPCB)

Trimestre ▼	Bâtiments INDUSTRIELS			Bâtiments COMMERCIAUX			Bâtiments INSTITUTIONNELS		
	Indice	Trimestre	Annuel	Indice	Trimestre	Annuel	Indice	Trimestre	Annuel
T1_2031	120,4	0,62%		122,1	0,68%		118,2	0,60%	
T2_2031	121,2	0,63%		122,9	0,69%		119,0	0,61%	
T3_2031	121,9	0,62%		123,8	0,68%		119,7	0,60%	
T4_2031	122,7	0,60%	2,55%	124,6	0,67%	2,77%	120,4	0,59%	2,42%
T1_2032	123,4	0,65%		125,5	0,71%		121,1	0,61%	
T2_2032	124,2	0,65%		126,4	0,71%		121,8	0,60%	
T3_2032	125,0	0,63%		127,2	0,69%		122,6	0,59%	
T4_2032	125,8	0,64%	2,51%	128,1	0,69%	2,80%	123,3	0,61%	2,41%
T1_2033	126,6	0,63%		129,0	0,69%		124,0	0,60%	
T2_2033	127,4	0,66%		129,9	0,71%		124,8	0,59%	
T3_2033	128,2	0,61%		130,8	0,67%		125,5	0,57%	
T4_2033	129,0	0,62%	2,57%	131,7	0,68%	2,80%	126,2	0,58%	2,39%
T1_2034	129,8	0,62%		132,6	0,68%		126,9	0,58%	
T2_2034	130,6	0,63%		133,5	0,69%		127,7	0,59%	
T3_2034	131,5	0,62%		134,4	0,68%		128,4	0,58%	
T4_2034	132,3	0,61%	2,54%	135,3	0,67%	2,76%	129,2	0,57%	2,34%
T1_2035	133,1	0,63%		136,2	0,68%		129,9	0,58%	
T2_2035	133,9	0,59%		137,1	0,65%		130,6	0,57%	
T3_2035	134,7	0,62%		138,0	0,67%		131,4	0,58%	
T4_2035	135,5	0,60%	2,48%	138,9	0,66%	2,69%	132,1	0,57%	2,30%

Mise à jour le: 2025-03-26

Légende:

Indices IPC Indice courant provient du tableau 18-10-0004-01 de Statistique Canada.

Indices IPCB Indice courant provient du tableau 18-10-0289-01 de Statistique Canada.

« Indice » : Indices prévisibles (orange) réalisés par le Ministère des Finances du Québec.

Référence IPC : 2002 = 100

Référence IPCB : 2023 = 100

# Systeme de classification des produits de l'Amérique du Nord

(SPAN) Canada 2017 version 2.0

Liste abrégée des sous classes de bâtiments inclus dans chacune des classes principales  
(Une liste détaillée est disponible plus bas.)

Bâtiments <b>INDUSTRIELS</b> [ 62211 ]	Bâtiments <b>COMMERCIAUX</b> [ 62212 ]	Bâtiments <b>INSTITUTIONNELS</b> [ 62213 ]
Dépôts industriels et immeubles de service	Immeubles de bureaux	Hôpitaux
Ateliers	Centres commerciaux	Établissements de soins de longue durée (CHSLD)
Ateliers ferroviaires	Centres communautaires	Écoles primaires / secondaires
Entrepôts du matériel d'entretien	Théâtres et salles de spectacle	Palais de justice
Bâtiments pour l'entretien d'aéronefs	Centres de congrès	Centres de détention
Usines de fabrication	Installations récréatives intérieures	Postes de police
Imprimeries	Laboratoires industriels	Laboratoires médicaux ou cliniques
Centres de tri, centres de recyclage	Centres de recherches et de développement industriel	Musées
Centres de traitement du courrier	Aéroports	Garderies et centres de jour

Tableau produit par la Société québécoise des infrastructures

Source: [Statistique Canada](#)

# Système de classification des produits de l'Amérique du Nord

(SPAN) Canada 2017 version 2.0

## **62211 - Bâtiments industriels**

Cette classe comprend les bâtiments industriels. Un bâtiment industriel réfère à une construction dont plus de la moitié de la superficie utile totale est utilisée ou destinée à des fins industrielles, y compris les bâtiments miniers.

### 622111 - Bâtiments agricoles

- bâtiments et structures agricoles (sauf les maisons de ferme)
- cabanes à sucre, sucreries
- centres de traite
- édifices d'établissements vinicoles
- granges
- mielleries
- piscicultures
- porcheries
- poulaillers
- serres

### 622112 - Usines de fabrication

- aciéries
- forges
- installations chimiques
- meuneries
- scieries
- usines (sauf les usines de transformation des aliments)
- usines de fabrication
- usines de mise en conserve
- usines de montage
- usines de pâtes et papiers
- usines de textile
- usines d'embouteillage

### 622113 - Dépôts industriels et immeubles de service

- ateliers
- ateliers ferroviaires
- bâtiments des machines de chemin de fer
- bâtiments pour l'entretien d'aéronefs
- centres de données (bâtiments)
- centres de traitement du courrier
- centres de tri, recycleries, centres de recyclage, installations de recyclage, centrales de recyclage
- dépôts industriels et immeubles de services
- entrepôts de matériel
- entrepôts du matériel d'entretien
- hangars d'aviation
- parcs à ferrailles
- remises (y compris les cabanes à outils)

### 622114 - Bâtiments miniers

- bâtiments miniers pour enrichissement des minéraux
- bâtiments pour l'enrichissement du minerai de fer
- bâtiments d'entretien d'équipement minier
- bâtiments miniers situés à la surface (sauf pour enrichissement)
- chevalements de mines
- installations d'aérage de mines
- silos de minerai
- usines de matériaux de remblayage, activités minières

### 622115 - Autres sites et bâtiments industriels

- abattoirs
- beurreries
- fromageries
- imprimeries
- laiteries, crémeries
- pâtisseries industrielles
- raffineries de sucre
- studios cinématographiques
- studios de photographie
- studios d'enregistrement
- usines de transformation des aliments

## 62212 - Bâtiments commerciaux

Cette classe comprend les bâtiments commerciaux. Un bâtiment commercial réfère à une construction dont plus de la moitié de la superficie utile totale est utilisée ou destinée à des fins commerciales, y compris les bâtiments (immeubles) à bureaux.

### 622121 - Bâtiments de bureaux

- ambassades
- consulats
- édifices administratifs municipaux
- édifices bancaires
- édifices parlementaires et sénatoriaux
- hôtels de ville
- immeubles de bureaux
- tours de bureaux

### 622122 - Centres d'achats, centres commerciaux, mails et magasins

- centres commerciaux
- centres d'achats, centres commerciaux, mail et magasins
- épiceries
- établissements de nettoyage à sec
- fruiteries, boutiques de fruits et légumes
- magasins
- magasins à rayons multiples
- magasins-entrepôts
- marchés intérieurs
- pâtisseries (sauf industrielles)
- supermarchés

### 622123 - Entrepôts

- aéroports de marchandises
- dépôts d'entreposage réfrigérés
- entrepôts
- entrepôts (sauf les magasins-entrepôts)
- entrepôts à ambiance contrôlée
- entrepôts automatisés
- entrepôts de stockage
- gares ferroviaires de marchandises
- gares maritimes de marchandises
- gares routières de marchandises
- terminaux d'entreposage en vrac



### 622124 - Restaurants

- bars
- beigneries
- bistros
- boîtes de nuit
- cafés
- cafés-restaurants
- cafétérias
- cantines
- casse-croute, snack-bars
- pâtisseries
- petits restaurants
- restaurants
- restaurants de service rapide
- salles de réception
- tavernes

### 622125 - Hôtels et motels

- auberges
- auberges (sauf les auberges pour travailleurs)
- cabines de touristes
- centres de congrès, centres des congrès, palais de congrès, palais des congrès, centres de conférences
- centres de villégiature
- gîtes touristiques
- hôtels
- hôtels et motels
- hôtels-résidences
- motels

### 622126 - Aéroports et autres gares de voyageurs

- aérogares passagers
- aéroports
- aéroports militaires
- gares ferroviaires
- gares maritimes
- gares routières de voyageurs
- hélistations, héliports
- vertiports

[622127 - Théâtres, et installations de sport et de loisirs](#)

6221271 - Théâtres et salles de spectacle

- centres culturels
- centres des arts d'interprétation
- cinémas
- halls d'exposition
- opéras
- salles de concert
- salles de danse
- théâtres
- théâtres et salles de spectacle

6221272 - Installations sportives avec capacité d'accueil de spectateurs

- arénas (sauf pour les sports sur glace)
- auditoriums
- centres communautaires
- circuits de courses automobiles
- hippodromes
- installations sportives avec capacité d'accueil de spectateurs
- stades de baseball
- terrains de tennis avec capacité d'accueil de spectateurs

6221273 - Installations récréatives intérieures

- allées de quilles
- bains publics
- centres de conditionnement physique
- centres sportifs
- clubs de curling
- courts de basketball intérieurs
- courts de squash intérieurs
- courts de tennis intérieurs
- installations de golf miniature intérieures
- installations récréatives intérieures
- patinoires de glace intérieures
- piscines intérieures
- pistes de patinage à roulettes intérieures, patinoires pour patins à roulette intérieures
- stades couverts

[622128 - Résidences d'étudiants et autres logements collectifs](#)

6221281 - Résidences d'étudiants

- pensionnats
- résidences d'étudiants
- résidences universitaires

#### 6221282 - Autres logements collectifs

- auberges pour travailleurs
- campements, baraquements
- maisons de clubs d'étudiants
- maisons d'hébergement pour sans-abri
- orphelinats
- pavillons-dortoirs
- résidences pour centres d'entraînement
- résidences pour religieux et religieuses

#### [622129 - Autres bâtiments commerciaux](#)

#### 6221291 - Laboratoires et centres de recherche et de développement industriels

- centres de recherche et de développement industriels
- centres de recherche et développement de l'industrie alimentaire
- centres de recherche et développement en aérodynamique
- laboratoires d'analyse de drogues
- laboratoires d'analyse de produits alimentaires
- laboratoires d'essais environnementaux
- laboratoires d'hygiène industrielle
- laboratoires et centres de recherche et de développement industriels
- laboratoires industriels

#### 6221292 - Stations-service

- ateliers de réparation d'automobiles
- lave-autos
- stations d'essence
- stations libre-service
- stations-service

#### 6221293 - Édifices de communications

- bâtiments de service télégraphique
- bâtiments de service téléphonique
- édifices de communications
- stations de radio
- studios de télévision

#### 6221294 - Autres bâtiments commerciaux

- blanchisseries
- bureaux de poste
- concessionnaires d'automobiles
- élévateurs à grains (silos)
- parc commercial
- terminaux céréaliers

## **62213 - Bâtiments institutionnels**

Cette classe comprend les bâtiments institutionnels. Un bâtiment institutionnel réfère à une construction dont plus de la moitié de la superficie utile totale est utilisée ou destinée à des fins institutionnelles.

### 622131 - Écoles, collèges, universités et autres bâtiments d'enseignement

#### 6221311 - Écoles, collèges, universités et autres bâtiments d'enseignement

- académies militaires
- collèges
- écoles d'art dentaire, écoles de médecine dentaire
- écoles de ballet
- écoles de droit
- écoles de formation professionnelle
- écoles de médecine
- écoles de musique
- écoles de théâtre
- écoles des beaux-arts
- écoles primaires
- écoles secondaires
- écoles, collèges, universités et autres bâtiments d'enseignement
- université

### 622132 - Bâtiments de soins médicaux

#### 6221321 – Hôpitaux

- hôpitaux
- hôpitaux généraux
- hôpitaux militaires
- hôpitaux pour enfants
- hôpitaux vétérinaires

#### 6221322 - Centres de santé, cliniques et autres bâtiments de soins médicaux

- cabinets de dentiste
- cabinets de médecin
- centres de désintoxication
- centres de soins palliatifs
- cliniques
- cliniques et autres établissements de soins médicaux
- laboratoires médicaux ou cliniques
- maisons de soins palliatifs
- sanatoriums

[622133 - Maisons de soins infirmiers et résidences pour personnes âgées](#)

6221331 - Maisons de soins infirmiers et résidences pour personnes âgées

- établissements de soins de longue durée
- établissements de soins pour bénéficiaires internes
- maisons de convalescence
- maisons de soins infirmiers et résidences pour personnes âgées
- maisons pour personnes aveugles

[622134 - Musées](#)

6221341 – Musées

- archives publiques
- centres des sciences
- galeries d'art
- musées
- musées des sciences
- observatoires

[622135 - Bibliothèques](#)

6221351 – Bibliothèques

[622136 - Installations de sécurité publique](#)

6221361 - Manèges militaires, salles d'exercices et fortifications militaires

6221362 - Casernes et autres logements militaires, et bases militaires

6221363 - Points d'entrée aux frontières

6221364 - Palais de justice

6221365 - Centres de détention

6221366 - Prisons

6221367 - Postes de pompiers

6221368 - Postes de police

6221369 - Autres installations de sécurité publique

[622137 - Centres religieux et lieux commémoratifs](#)

6221371 - Centres religieux et lieux commémoratifs

- cathédrales
- centres religieux et lieux commémoratifs
- cimetières
- couvents
- églises
- mausolées
- monastères
- mosquées
- presbytères
- salons funéraires
- synagogues
- temples

[622138 - Garderies et centres de jour](#)

6221381 - Garderies et centres de jour

[622139 - Autres bâtiments institutionnels](#)

6221391 - Lieux historiques

- citadelles
- lieux d'inhumation
- lieux historiques
- lieux sacrés
- sites archéologiques
- sites patrimoniaux, sites du patrimoine

6221392 - Autres bâtiments institutionnels

- bureaux des douanes
- pavillons de parcs
- stations météorologiques

Liste produite par la Société québécoise des infrastructures

Source: [Statistique Canada](#)