

**Avis d'appel de propositions d'achat et/ou de partenariat pour un immeuble
situé dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal à Montréal
Opportunité de redéveloppement résidentiel**

Désignation de l'immeuble:

Un immeuble, appartenant à la Société québécoise des infrastructures (« Vendeur »), sis au 3700, rue Berri à Montréal, connu et désigné comme le lot 1 203 700 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal. Le terrain est d'une superficie de 20 183,3 m², sur lequel est construit l'ancien Institut des Sourdes-Muettes, d'une superficie hors-sol d'environ 35 500 m².

Renseignements et documentation:

Cet appel de propositions d'achat et/ou de partenariat («ci-après « Propositions ») est demandé par Landerz inc. au nom du Vendeur.

L'immeuble est mis en vente dans l'état où il se trouve et sans aucune représentation du Vendeur.

Les documents, y compris les conditions du présent appel de Propositions et le mémoire d'information confidentiel, sont disponibles pour toute personne intéressée en échange de la signature d'une entente de confidentialité, laquelle peut être obtenue gratuitement en s'adressant à monsieur Sylvain Bernèche par courriel à l'adresse sylvain@landerz.ca et par la suite en lui transmettant par courriel à la même adresse l'entente dûment signée.

Lorsque les acquéreurs potentiels auront dûment étudié le mémoire d'information confidentiel, ainsi que toute autre documentation mise à leur disposition, ils seront invités à soumettre une proposition d'achat à SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES – LANDERZ INC.

La date limite pour le dépôt de Propositions est le 30 janvier 2025 à 14 h, heure normale de l'Est (HNE). Les Propositions ne seront pas ouvertes publiquement.

Le Vendeur se réserve le droit d'accepter ou de refuser toutes Propositions ou de mettre fin à l'appel public de Propositions, en tout temps, avec ou sans préavis, pour quelque raison que ce soit. Le Vendeur n'assumera aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les acheteur(s) intéressé(s).

Pour être valides et considérées, les Propositions doivent être adressées à SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES – LANDERZ INC. et reçues, **dans une enveloppe scellée portant l'étiquette d'envoi fournie** avec les documents du présent appel de Propositions, au plus tard à la date et à l'heure limites susmentionnées, en **moins propres ou par messagerie** à l'adresse suivante :

SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES – LANDERZ INC.
Direction du soutien et des services-conseils aux transactions
445, rue Saint-Gabriel
Montréal (Québec) H2Y 3A2

Chaque proposant est responsable de s'assurer de la réception de sa proposition par la SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES – LANDERZ INC. à l'adresse spécifiée au plus tard à la date et à l'heure limites de réception des Propositions. Toute proposition reçue après la date et l'heure limites ne sera pas acceptée et sera retournée à l'acheteur intéressé sans avoir été ouverte.