

D55502 | Recherche d'espaces de bureaux disponibles à la location Saint-Marc-sur-Richelieu

La Société québécoise des infrastructures (Société) invite tout propriétaire intéressé à lui faire parvenir des renseignements au sujet d'espaces de bureaux disponibles à la location et répondant aux critères suivants :

- A) Superficie : Une superficie utilisable minimale de 60 mètres carrés.
- B) Périmètre : Les espaces doivent être situés dans les limites géographiques du territoire de la ville de Saint-Marc-sur-Richelieu.



- C) Urbanisme et accès : L'immeuble proposé devra être conforme aux règlements d'urbanisme de la Ville où il se trouve et être situé hors des zones d'inondation à récurrence 0:100. Il doit de préférence être desservi par les réseaux d'aqueduc et d'égout. Toutefois, un immeuble alimenté par un puits, une fosse septique et un champ d'épuration conforme pourra être accepté.
- Le propriétaire devra fournir au locataire, pendant toute la durée du bail, au moins deux (2) espaces de stationnement à usage exclusif.
- D) Description des espaces : Les espaces doivent être d'un seul bloc, sans dénivellation et être accessibles aux personnes à mobilité réduite.
- E) Disponibilité des espaces : La date de disponibilité des espaces proposés à la location devra être indiquée sur le formulaire de renseignements de l'avis d'intérêt.

Les personnes intéressées pourront obtenir gratuitement le formulaire de renseignements à remplir via notre site Web: www.sqi.gouv.qc.ca, dans la section « Faire affaire avec la SQI », dans la page « Avis d'intérêt ». Pour obtenir des renseignements additionnels, veuillez communiquer avec monsieur Olivier Le Méner par courriel à l'adresse : olemener@sqi.gouv.qc.ca ou par téléphone au numéro suivant : 418 554-8788.

Le formulaire de renseignements et tout autre document requis doivent être reçus **avant 15 h**, heure du Québec, le **27 mars 2025**. Ces documents peuvent être acheminés par la poste ou par courrier électronique.

Les documents transmis par la poste doivent être insérés dans une enveloppe scellée et reçus aux bureaux de la Société à l'adresse suivante :

Avis d'intérêt - Recherche d'espaces de bureaux - Saint-Marc-sur-Richelieu
Société québécoise des infrastructures
À l'attention de monsieur Daho Belhachemi
Direction des stratégies de négociation des baux
445, rue Saint-Gabriel, Montréal (Québec) H2Y 3A2

Les documents transmis par courrier électronique doivent être acheminés à l'adresse suivante :

dbelhachemi@sqi.gouv.qc.ca

Important : La présente demande ne constitue ni un appel d'offres, ni une invitation à soumissionner, ni une demande de propositions, ni une offre de contracter.

La présente demande de renseignements ne constitue ni un appel d'offres ni une demande de propositions. Cette démarche vise seulement à recueillir des renseignements généraux sur la disponibilité d'espaces à louer pouvant servir à d'éventuels appels d'offres publics ou sur invitation selon le cas. Les proposants doivent démontrer que les espaces disponibles à la location satisfont ou peuvent satisfaire les critères mentionnés ci-dessus. La Société ne sera pas tenue de demander des soumissions ni de louer l'un des locaux proposés.